



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и  
Привредног суда у Чачку  
Чачак  
Бате Јанковића бр. 56/3  
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. **ИИ 249/18**  
Дана 12.12.2024. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца **Бојан Хоџић-Косорић**, Чачак, ул. Светог Саве бр. 8, ЈМБГ 1207986170119, против извршног дужника **Миломир Мирковић**, Чачак, ул. Војводе Степе бр. 289/1, ЈМБГ 1811960783710, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку ИИ-417/2018 од 24.05.2018. године дана 12.12.2024. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

ПРЕНОСИ СЕ право својине на непокретностима извршном повериоцу **Бојану Хоџићу-Косорићу**, Чачак, ул. Светог Саве бр. 8, ЈМБГ 1207986170119, и то:

к.п. бр. 4658 КО Вича, њива 7 класе, потес Вис, површине 00.89,82 ха, обим удела 4/5, приватна својина извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 173 КО Вича, процењене вредности сразмерно уделу – **253.502,48 динара**.

к.п. бр. 5190 КО Вича, ливада 7. класе, потес Горњи Брест, површине 00.99,15 ха, обим удела 4/5, приватна својина извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 173 КО Вича, процењена вредност непокретности сразмерно уделу износи ----- **279.840,40 динара**

к.п. бр. 5192 КО Вича, ливада 7. класе, потес Горњи Брест, површине 00.48,78 ха, обим удела 4/5, приватна својина извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 173 КО Вича, процењена вредност непокретности сразмерно уделу износи ----- **137.686,18 динара**

к.п. бр. 4649 КО Вича, пашњак 7 класе, потес Вис, површине 00.42,39 ха, обим удела 4/5, приватна својина извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 173 КО Вича, процењене вредности сразмерно уделу – **119.696,44 динара**-----

Извршни поверилац **Бојан Хоџић-Косорић**, Чачак, ул. Светог Саве бр. 8, ЈМБГ 1207986170119, сматра се намиреним у износу од 395.362,75 динара што износи 50% процењене вредности непокретности а у складу са чл.191 ст 4 ЗИО.

ПРЕДАЈЕ СЕ извршном повериоцу **Бојану Хоџићу-Косорићу**, Чачак, ул. Светог Саве бр. 8, ЈМБГ 1207986170119, непокретности и то:

к.п. бр. 4658 КО Вича, њива 7 класе, потес Вис, површине 00.89,82 ха, обим удела 4/5, приватна својина извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 173 КО Вича,

к.п. бр. 5190 КО Вича, ливада 7. класе, потес Горњи Брест, површине 00.99,15 ха, обим удела 4/5, приватна својина извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 173 КО Вича,

к.п. бр. 5192 КО Вича, ливада 7. класе, потес Горњи Брест, површине 00.48,78 ха, обим удела 4/5, приватна својина извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 173 КО Вича,

к.п. бр. 4649 КО Вича, пашњак 7 класе, потес Вис, површине 00.42,39 ха, обим удела 4/5, приватна својина извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 173 КО Вича,

НАЛАЖЕ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ДРЖАОЦУ предметних непокретности да извршном повериоцу

ПРЕДА непокретности ближе описане у ставу један и два овог закључка одмах након достављања овог закључка под претњом принудног извршења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне служебености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу- Служби за катастар непокретности у Гучи да изврши брисање свих терета на непокретностима које се гасе продајом непокретности и које купац није прихватио и то на :

к.п. бр. 4658 КО Вича, њива 7 класе, потес Вис, површине 00.89,82 ха, обим удела 4/5, приватна својина извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 173 КО Вича,

к.п. бр. 5190 КО Вича, ливада 7. класе, потес Горњи Брест, површине 00.99,15 ха, обим удела 4/5, приватна својина извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 173 КО Вича,

к.п. бр. 5192 КО Вича, ливада 7. класе, потес Горњи Брест, површине 00.48,78 ха, обим удела 4/5, приватна својина извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 173 КО Вича,

к.п. бр. 4649 КО Вича, пашњак 7 класе, потес Вис, површине 00.42,39 ха, обим удела 4/5, приватна својина извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 173 КО Вича,

и упише право својине на име **Бојан Хоцић-Косорић**, Чачак, ул. Светог Саве бр. 8, ЈМБГ 1207986170119,

#### Образложење

Извршни поверилац је дана 08.06.2018. године поднео предлог за извршење на основу извршне исправе ради наплате износа од 2.200,00 евра, као и трошкова извршног поступка колико буду изнели уз захтев да се извршење спроведе на целокупној имовини извршног дужника.

Решењем о извршењу Основног суда у Чачку ИИ-417/2018 од 24.05.2018. године усвојено је предложено извршење на покретним стварима извршног дужника и одмерени трошкови извршења.

Закључком од 21.04.2021. године одређено је спровођење извршења забележбом решења, проценом и продајом непокретности у сусвојини извршног дужника Миломира Мирковића, Чачак, ул. Војводе Степе бр. 289/1

Јавни извршитељ је одржао две неуспешне продаје усменим јавним надметањем као и продају непосредном погодбом која такође није успела.

Поступајући по налогу јавног извршитеља, поднеском који је јавни извршитељ примио 10.12.2024. године извршни поверилац је предложио да се поступак извршења настави преносом права својине на непокретностима извршном повериоцу а у складу са чл.191 ЗИО чиме би се извршни поверилац сматрао намиреним у износу од 50% процењене вредности непокретности умањене за износ који је положио за намирење других лица која имају право на намирење.

Како не постоје остала лица која имају права на намирење те имајући у виду све напред наведено јавни извршитељ је закључком пренео право својине на предметним непокретностима извршном повериоцу, исте предао извршном повериоцу и одлучио као у изреци.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

*Миланка Савић*

Миланка Савић

